

2012 год

ноябрь

ДИАЛОГ!

Наш Дом

Информационно-аналитический бюллетень ООО «УК «Ленинская» г. Орск

№ 4

РУКОВОДИТЕЛИ ХОЛДИНГА ООО «УК «ЛЕНИНСКАЯ»



Первый ряд слева направо: директор ООО «АКС-3» Шумякова И.П., директор ООО «АКС-2» Корвина Н.Ю., Генеральный директор ООО «УК «Ленинская» Стаценко М.И., начальник претензионно-правового отдела Басова О.П., директор ООО «АКС-5» Шалагинова Н.А., начальник планово-экономического отдела Барышников Я.О.

Второй ряд слева направо: главный инженер Никонов В.С., директор ООО «Специализированный транспорт» Боровиков В.В., зам.Генерального директора по производству Попов В.В., зам.Генерального директора по экономике и финансам Петренко В.В., начальник АДС Аниқеев С.А., главный бухгалтер Каймаков С.В., директор ООО «АКС-4» Кистенев А.М., директор ООО «АКС-6» Задоя А.Н.

Отчёт ООО «УК» Ленинская», ООО «ЛКС 2-6» за 9 месяцев 2012 г.

По состоянию на 01 октября 2012 года на обслуживании ООО УК «Ленинская» находится: 520 домов, общей площадью 989,9 тыс.м², в том числе:

- жилых 415 домов
- ТСЖ (30 шт.) 105 домов

В жилом фонде насчитывается 20698 квартир, в которых проживает 41801 человек.

Процент износа жилого фонда составляет – 48%

За 9 месяцев 2012 года выполнен **профилактический ремонт 487 домов**, что составило **93,7 %** от общего количества домов.

1. Расчеты с населением

За 9 месяцев 2012 года за оказанные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества домов начислено **97 млн. 328 тыс.руб.** Фактически населением оплачено - **91 млн. 456 тыс.руб.**, что составило **94%**. **Долг населения** за период с 01.01.2006г. по 30.09.2012г. составил **36 млн. 647 тыс.руб.**

2. Доходы

Общие доходы за 9 месяцев 2012 года составили 117 млн. 567 тыс. руб.

Структура полученных доходов следующая:

2.1 Обслуживание жилья 97 млн. 328 тыс. руб.
2.2 Доходы от реализации платных услуг 19 млн. 398 тыс. руб.
2.3 Прочие доходы 841 тыс. руб.

Доля доходов от населения в общих доходах составляет 82,8 %

3. Расходы

Общие расходы за 9 месяцев 2012 года составили 118 млн. 187 тыс. руб.

4. Труд и заработная плата

Среднесписочная численность работающих за 9 месяцев 2012 года составила 366 чел., по штату 506 чел. Укомплектованность – 72,3 %.

Численность инженерно-технических работников – 82 человек или 22 % в общей численности. Доля **рабочих - 284 человек или 78 %**

Среднемесячная зарплата за 9 месяцев 2012 года составила - 9396 руб.

5. Справка о выполнении текущего ремонта за 9 месяцев 2012 года

Наименование	Ед.изм.	План	Факт	% вып.
1.Профилактический ремонт	дом	487	487	100
В т.ч.ремонт л.клеток	под./м2	47/9400	48/9600	102,1
2.Ремонт эл.проводки	п/м	2400	2699	112,5
3.Ремонт водопровода	п/м	2900	2804	96,7
4.Ремонт кровли	дом/м2	50/4500	66/5208	132/115,7
5.Ремонт канализации	п/м	1100	984	89,5
6.Ремонт отопления	п/м	1000	1101	110,1

ТЕПЛО И ВОДА – БЕСЦЕННЫ ВСЕГДА!



Первый ряд слева направо: мастер Деденёва М.А., гл. инженер Никонов В.С., мастер Кадырбаев Г.Х.

Второй ряд слева направо: мастера Меренков А.И., Белова С.В., Благодиствая О.В.

Жилой фонд ООО «УК «Ленинская» сформирован из 520 домов, из которых 479 домов с центральным отоплением.

Пробные топки в системах теплоснабжения жилищного фонда начались с 08.10.12г., согласно постановлению администрации г. Орска Оренбургской области. Подключение всех домов ООО «УК «Ленинская» было произведено до 17.10.12г.

Оперативный персонал приступил к подключению, настройке и регулировке внутридомовых систем отопления по мере подачи теплового носителя энергоснабжающей организацией.

Согласно постановлению администрации г. Орска Оренбургской области отопительный сезон начался с 18 октября 2012 года.

18 октября 2012 года во все жилые дома было подано тепло.

Первыми завершили подключение вверенного жилого фонда бригада ООО «ЛКС - 5», под руководством мастера Кадырбаева Г.Х.

Бригады сантехников приступили к регулировке и дренажу систем отопления. Работы ведутся по заранее намеченному плану. Срок

окончания регулировочных работ 28 октября 2012 года, согласно постановлению администрации г. Орска Оренбургской области «О начале отопительного сезона в жилых домах».

Для сокращения потерь теплоносителя при дренировании воздуха в ООО «ЛКС - 2» установлены автоматические воздухоотводчики, которые себя положительно зарекомендовали. На основании полученных результатов во время подготовки к осенне-зимнему периоду 2013 года, автоматические воздухоотводчики будут установлены в домах с чердачной разводкой и технических этажах, а так же по согласованию с жителями, проживающими в квартирах на верхних этажах.

Расчёты за потребление тепловой энергии по приборам общедомового учёта будут производиться жителями 17 - ти домов. Внедрение воздухоотводчиков позволит сэкономить затраты жителей не только в количестве расхода теплоносителя, но и в количестве гигакалорий, затраченных на его подогрев.

Главный инженер ООО «УК «Ленинская» В.С. Никонов

Портрет мастера – на городской Доске Почета УЖКХ



шестого разряда. С 1997 года - он мастер бригады сантехников ООО «ЛКС -5».

Галлям Ханфович – умелый организатор, новатор производства, грамотный специалист, его постоянно называют в числе лучших специалистов предприятия. В текущем году бригада сантехников под руководством Г. Х. Кадырбаева одной из первых в управлении завершила подготовку оборудования к работе в зимних условиях. Передовик производства за самоотверженный труд награжден Почетными грамотами Министерства строительства жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области и Министерства регионального развития РФ. А в День рождения Орска портрет мастера украсил городскую Доску Почета УЖКХ. Поздравляем! Честь ему и слава!

Имя мастера ООО «ЛКС 5», ветерана коммунального хозяйства Г. Х. КАДЫРБАЕВА хорошо известно в Ленинском районе и городе.

В отрасли около 30 лет. Профессиональный опыт приобретал в ЖКУ ЮУМЗ, работая слесарем – сантехником четвертого, затем

Итоги экспресс – опроса

Как вы считаете: нужны ли отчеты о своей деятельности вашей управляющей компании перед жильцами?

Безлер Татьяна Николаевна – ул. Васнецова, 23-44

Отчитываться коммунальщикам положено по закону. Наша управляющая компания делает все правильно, выпуская информационный бюллетень, где можно познакомиться с работой обслуживающих нас организаций, узнать от их руководителей, чем конкретно они занимаются в тот или иной период времени. Важно, чтобы эти отчеты совпадали с реальными делами.

Мамцев Владимир Алексеевич – ул. Краматорская, 11 -59

Об отчетах могу сказать одно: бумага все выдержит, а что на самом деле, это еще надо посмотреть. Вот горячую воду постоянно отключают, а платим за нее исправно.

Сахатская Людмила Ефимовна - проспект Мира, 19 – 28

С большим интересом познакомилась с материалами бюллетеня, который выпускает для населения ООО «УК «Ленинская». Здесь можно почерпнуть интересующую нас информацию: куда уходят наши деньги, что сделано для собственников многоквартирных домов, что еще запланировано. Как развивается сама компания, что нового появляется в ее деятельности.

Комлев Виктор Николаевич - ул. Краматорская, 9 – 140

По идее коммунальные службы на верном пути, отчитываться о своей работе они просто обязаны. Открытость и доступность к такой информации снимает многие вопросы, которые у нас возникают, исчезает недоверие к коммунальным службам, когда все разложено по полочкам. Правда, хотелось бы их чаще видеть с отчетами перед жильцами домов воочию, а не на страницах газеты, хотя и это тоже важно. Мы должны знать их в лицо.

Одна просьба: опубликуйте побольше номеров телефонов, куда можно будет обращаться в случае необходимости.

Продолжение следует.

Будни коммунального сервиса

Транспортники – люди надежные



Директор ООО «Специализированный транспорт»
В.В. Боровиков

Если говорить о нашем коллективе, то его численность составляет 49 человек. Это люди высокой квалификации. Среди них лучшие – водители А.В. Болдин, Ю.Ф. Кузьмин, электросварщик Ю. Полетаев, слесари И.Н. Семенов, М. Байленов, автоэлектрик А. Федоров, мастер И.Р. Янов, токарь Н.А. Колчеганов. Есть у нас и женщины, о которых хочу сказать отдельно. Их мало, но каждая из них достойно несет свою службу. Охраной труда занимается С.А. Гамулина, следят за здоровьем сотрудников медик Е. Ю. Кулагина, за чистотой помещений – О. Н. Тумкина.

Весь транспорт на ходу. А это 21 единица техники – мусоровозы, самосвалы, 7 тракторов. Если случаются поломки, то все оперативно ремонтируется и вводится в строй. Простоев техники,

как правило, не бывает.

Ежедневно с 7 часов утра наша служба осуществляет вывоз бытового и крупногабаритного мусора. Работаем по графику, о чем население оповещено и в случае его нарушения может обратиться в нашу обслуживающую организацию для принятия соответствующих мер.

Из контейнеров все содержимое вывозится на свалку для утилизации. Однако, нас беспокоит то, что порой мусор не доносят до контейнера, так как нерадивые горожане ленятся или просто не желают дойти до него, в результате создаются несанкционированные свалки. Все это дополнительная работа уборщикам территорий ЛКС. Обращаюсь к жильцам: берегите наш город от мусора.

Предприятие наше лицензированное, имеет паспорт на вывоз любого вида отходов. Это касается и особо опасных ламп, содержащих ртуть. На сегодня этот вопрос актуален, и мы готовы к его решению.

Осуществляем мы и платные услуги. В случае необходимости, звоните по телефону 23-63-03. Мы вам окажем любую транспортную услугу.

Транспортники – люди надежные, мобильные, готовые много и качественно трудиться на благо жителей города. Так что пожелайте нам зеленого света!

С заботой о детях и их родителях



Сегодня мы становимся свидетелями тому, как в лучшую сторону меняются наши дворы.

Благодаря коммунальщикам здесь взамен старых появляются новые деревья, кустарники, клумбы цветов. А еще детские игровые площадки, новые асфальтированные территории. Так, в сентябре – октябре текущего года завершены работы по асфальтированию придомовых и прилегающих к ним территорий. Работы выполнены по просьбам жителей, проживающих по адресам: ул. Станиславского, 1а, 16, ул. Вяземская, 36а, 36б, ул. Малишевского, 4, ул. Щорса, 11а, 2а, 4а, ул. Васнецова, 21, 23, 25, ул. Станиславского, 55, 55б, ул. Стасова, 8.

В августе 2012 года работники ООО «ЛКС - 3,4,5» нашей управляющей компании на дворовых площадках по улицам: Краматорская, 10а, Станиславского, 6, Краматорская, 15а смонтировали и сдали в эксплуатацию детские игровые комплексы, за что получили благодарность жителей этих домов. Теперь их дети и внуки весело и интересно проводят свое свободное время.

Ответственные за номер
В.В.Петренко,
С.Л.Орлянская

Контактные телефоны:
23-29-07; 23-20-09
23-08-79

Отпечатано в
ООО «Урал Печать Сервис»

Заказ № 2331
Тираж 3000 экз.