



Оренбургская область  
Орский городской Совет депутатов  
**РЕШЕНИЕ**

---

Принято Орским городским  
Советом депутатов

« 28 » мая 2014г.

**«Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения»**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Установить с 01 октября 2014 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в соответствии с Приложением № 1.

2. Администратором доходов с 01 октября 2014 года по плате за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда определить УЖКХ администрации города Орска.

3. Установить с 01 июля 2014 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 2.

4. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному пунктом 3. настоящего решения.

5. Признать утратившим силу с 01 октября 2014 года п. 1 и п. 5 решения Орского городского Совета депутатов от 26 июня 2013 года № 37-589 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения».

6. Признать утратившими силу с 01 июля 2014 года п. 3, 4 решения Орского городского Совета депутатов от 26 июня 2013 года № 37-589 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения»

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Орская газета».

Глава города Орска  
Председатель Орского  
городского Совета депутатов



*[Signature]*  
В.А. Франц

*[Signature]*  
Л.К. Березняк

г. Орск « 02 » июня 2014 г.  
№ 48-785  
Опубликовано в газете «Орская газета»  
« 11 » июня 2014 г.  
№ 24 (811)



Приложение № 1  
к решению Орского городского Совета депутатов,  
от 17 июня 2014 г. № 48-485

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Виды многоквартирных домов	Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда за 1 кв.м. в руб. общей площади		
		на 2014 год	на 2015 год	на 2016 год
1.	Дома с этажностью до трёх этажей включительно	3,90	4,10	4,30
2.	Дома с этажностью четыре и пять этажей	4,85	5,15	5,45
3.	Дома с этажностью от шести этажей и выше	6,10	6,50	6,90



**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

№ п/п	Типы жилищного фонда	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 1 кв.м. в руб. общей площади
		с 01.07.2014г.
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта	12,14
2.	Многоквартирные 9-10 этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	16,76
3.	Многоквартирные капитальные жилые дома повышенной комфортности (дома 2-4 этажные, дома коттеджной постройки со всеми видами благоустройства)	18,72
4.	Жилые дома пониженной капитальности и капитальные дома, имеющие не все виды благоустройства	10,40
5.	Жилые дома пониженной капитальности	8,48
6.	Жилые дома пониженной капитальности без коммунальных услуг	7,14

**Примечание:**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».